



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 66-р
от 28.01.2025

28.01.2025

Москва

№ 66-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации проекта
«Строительство и реконструкция участков
автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога
М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница
с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной
дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» –
Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница
с Азербайджанской Республикой на участке обхода города
Дербент, Республика Дагестан»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 19 октября 2015 г. № 1942-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке обхода города Дербент, Республика Дагестан» (с учетом изменений, внесенных распоряжениями Федерального дорожного агентства от 1 февраля 2024 г. № 171-р, от 1 февраля 2024 г. № 172-р), обращением федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Кавказ» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Кавказ») от 21 января 2025 г. № 10/294

и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой на участке обхода города Дербент, Республика Дагестан» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. ФКУ Упрдор «Кавказ»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Дагестан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.Д. Шматов

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильной дороги М-4 «Дон»-Владикавказ-Грозный-Махачала-граница с Азербайджанской Республикой. Строительство автомобильной дороги Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачала - граница с Азербайджанской Республикой на участке обхода города Дербент, Республика Дагестан».

№ п/п	Правообладатель объекта	Вид права	Наименование объекта	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка подлежащего изъятию, кв.м	Перечень правоустанавливающих документов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО "ДКС-СТ"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Кала, МР "Дербентский район"	05:07:000061:608	113 704	3 671	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН-001/2025-10543330
2	ООО "ДКС-СТ"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Кала, МР "Дербентский район"	05:07:000061:608	113 704	670	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН-001/2025-10543330
3	Ахмедова Ханумага Шихмагомедовна	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Дербентский, Калининское с/п	05:07:000061:63	10 001	5 227	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН-001/2025-10543406
4	Гаджимурадov Расим Алеврович	Собственность	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Дербентский, Калининское с/п.	05:07:000061:66	10 000	1 089	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН-001/2025-10543288

5	Гусейнова Медина Сафаралиевна	Пожизненное наследуемое владение	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, р-н. Дербентский, Чинарское с/п.	05:07:000069:47	50 001	11 769	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10552098
6	Общество с ограниченной ответственностью "ДЗИВ-2"	Аренда	Земельный участок	Дагестан респ., Дербентский р-н, с. Гелджух	05:07:000068:116	9 418 096	59	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10552139
7	Общество с ограниченной ответственностью "Кемах"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, Дербентский р-н, с Митаги-Казмалар	05:07:000075:1573	204 098	71 581	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10552163
8	Общество с ограниченной ответственностью "Кемах"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, Дербентский р-н, с Митаги-Казмалар	05:07:000075:1574	338 683	24 471	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10552114
9	Общество с ограниченной ответственностью "Кемах"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Митаги-Казмалар	05:07:000075:1345	163 890	691	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10565105
10	Байрамов Новрстлин Зейнетдинович	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Митаги-Казмалар	05:07:000154:2	50 001	3 150	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10565047
11	Курбанов Кунабек Зухрабович	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Рукель	05:07:000083:67	10 013	507	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10593198

12	Алибеков Тебрик Шихович	Собственность	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Хазар	05:07:000134:23	1 499	174	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10593153
13	Мирзаханов Камиль Нурмагомедович	Аренда	Земельный участок	РД, Дербентский район	05:07:000088:1436	301 622	12 393	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10593188
14	"Инвест-2"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Дюзар	05:07:000088:185	319 476	791	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10593136
15	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "Ф И М"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, Дербентский р-н	05:07:000088:196	150 001	10 147	Выписка из ЕГРН от 17.01.2025г. № КУВН/001/2025-13669786
16	Сафаров Абдулгагар Рагимович	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Араблинское	05:07:000088:1178	31 833	5 279	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10614510
17	Сафаров Абдулгагар Рагимович	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Араблинское	05:07:000088:1177	44 900	5 196	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10616247
18	Рашидова Мехрибан Седретдиновна	Аренда	Земельный участок	368613, Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Араблинское	05:07:000088:1442	20 000	23	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10614494
19	Общество с ограниченной ответственностью "Агрохолдинг"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, на территории сельского поселения "село Араблинское"	05:07:000088:961	289 995	70 213	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН/001/2025-10614522

20	Общество с ограниченной ответственностью "Агрохолдинг"	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, на территории сельского поселения "Село Араблинское"	05:07:0000088:961	289 995	585	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10614522
21	ООО "ПОЛОСА"	Аренда	Земельный участок	3686600 Республика Дагестан, Дербентский р-н	05:07:0000000:2402	33 263	4 106	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10614526
22	ООО "ПОЛОСА"	Аренда	Земельный участок	3686600 Республика Дагестан, Дербентский р-н	05:07:0000000:2403	20 000	1 864	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10614580
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЛОСА"	Аренда	Земельный участок	3686600 Республика Дагестан, Дербентский р-н	05:07:0000000:2404	20 000	1 465	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10614572
24	Курбанов Арсен Бубаевич	Аренда	Земельный участок	3686600 Республика Дагестан, Дербентский р-н	05:07:0000000:2371	20 001	98	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10633907
25	Бутаев Навои Низович	Аренда	Земельный участок	3686600, Респ Дагестан, Дербентский район, с Араблинское	05:07:0000088:1476	67 684	313	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10633892
26	Магомедов Рихван Зульфугарович	Аренда	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с Рухель, в кадастровом квартале 05:07:0000083	05:07:0000083:63	19 164	5 937	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10644130
27	Абдуллаева Сестяна Алиевна	Аренда	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Дагестан респ, р-н Дербентский, на территории сельского поселения "Село Араблинское".	05:07:0000088:832	2 000	2 000	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВИ-001/2025-10644087

28	Курбанов Ризван Абакарович	Собственность	Земельный участок	Республика Дагестан, р-н Дербентский, с. Араблинское	05:07:000088:954	3 000	3 000	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН- 001/2025-10644160
29	Потребник Татьяна Геннадьевна	Собственность	Земельный участок	Республика Дагестан, Дербентский р-н, с. Араблинское	05:07:000088:1561	5 000	5 000	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН- 001/2025-10644163
30	Байрамбеков Райим Беглярович	Собственность	Земельный участок	Дагестан респ, р-н Дербентский, на территории сельского поселения "сельсовет Хазарский"	05:07:000134:7	2 500	2 500	Выписка из ЕГРН от 15.01.2025г. № КУВН- 001/2025-10644151

Начальник ФКУ Упрдор "Кавказ"

А.Г. Лукашук

